

CỤC THADS TỈNH KHÁNH HÒA  
CHI CỤC THADS HUYỆN VẠN NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 87/TB-THADS

Vạn Ninh, ngày 04 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số: 12/2020/QĐST-DS ngày 20/5/2020 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 93/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, xử lý tài sản số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 16/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 288/TĐG-CT ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa.*

*Căn cứ Thông báo về việc ưu tiên mua tài sản thuộc sở hữu chung số: 1132/TB- CCTHADS ngày 28/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Biên bản làm việc ngày 03 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;*

Do bà Võ Thị Toán, bà Nguyễn Thị Minh Hiếu và ông Nguyễn Ngọc Linh không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa; địa chỉ 432 Hùng Vương, Vạn Giã, Vạn Ninh, Khánh Hòa, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 171, tờ bản đồ số 42 (bản đồ địa chính xã Vạn Phú), thửa đất có diện tích 395,7m<sup>2</sup> (đất ở tại nông thôn 70m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 325,7m<sup>2</sup>); Thửa đất có 3,2m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch giao thông; Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Vạn Phú, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. Thửa đất được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 709871, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 00533, cấp ngày 07/8/2019 cho ông Nguyễn Ngọc Linh.

- Thông tin quy hoạch:

+ Theo Quyết định số: 701/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc Phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất đầu năm của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh:



Thửa đất có:  $3,1\text{m}^2$  thuộc quy hoạch đất giao thông  
 $392,6\text{m}^2$  thuộc quy hoạch đất ở.

+ Theo Quyết định số: 298/QĐ-TTg ngày 27/3/2023 của Thủ tướng chính phủ về việc Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050:

Toàn bộ thửa đất quy hoạch đất phát triển dân cư nông thôn.

2. Nhà, công trình xây dựng gồm:

- Nhà 1: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch trát vữa xi măng, sơn nước, mái ngói vì kèo gỗ, nền xi măng, cửa đi gỗ, cửa đi trong nhà nhôm kính, cửa sổ gỗ, diện tích:  $(4 \times 7,2) + (5,6 \times 7,3) = 69,68 \text{m}^2$ .

- Nhà 2: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch không tô, mái ngói vì kèo gỗ, nền xi măng, cửa gỗ, diện tích:  $3,3 \times 4,8 = 15,84 \text{m}^2$ .

- Nhà vệ sinh và nhà tắm: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch trát vữa xi măng, sơn nước, ốp gạch men mặt trong cao 1,2m, trần bê tông cốt thép, nền gạch men, cửa nhôm, xi bệt, diện tích:  $1,9 \times 3,9 = 7,41 \text{m}^2$ .

- Mái che 1: Móng xây đá chẻ, trụ xây gạch trát vữa xi măng sơn nước, nền xi măng, mái tôn vì kèo gỗ, diện tích:  $3,3 \times 7,5 = 24,75 \text{m}^2$ .

- Mái che 2: Móng xây gạch, nền xi măng, mái tôn cột kèo thép, diện tích:  $7,3 \times 4 = 29,2 \text{m}^2$ .

- Mái che 3: Móng xây gạch, nền xi măng, mái tôn cột ống nhựa bê tông cốt thép + gỗ, vì kèo thép + gỗ, diện tích:  $(4,2 \times 13,7) + (3,3 \times 2,5) + (2,5 \times 7,3) = 84,04 \text{m}^2$ .

- Hàng rào lưới b40: Móng xây đá chẻ, trụ bê tông cốt thép, cao 1,7m, dài 49,9m.

- Sân xi măng: Móng xây gạch, diện tích:  $9 \times 4,5 = 40,5 \text{m}^2$ .

- 02 cánh cổng sắt + lưới b40, diện tích:  $1,1 \times 1,6 \times 2 = 3,52 \text{m}^2$ .

Giá khởi điểm để bán đấu giá là: 1.084.330.000đ (Một tỷ không trăm tám mươi bốn triệu ba trăm ba mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024); Thông tư 45/2017/BTC ngày 12/5/2017 của Bộ tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo Luật đấu giá tài sản và đủ tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản ban hành theo Thông tư số 02/2022/TT – BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

2. Hồ sơ đăng ký tham gia do tổ chức đấu giá xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, thành phần

quy định tại Phụ lục ban hành theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

3. Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của tổ chức mình.

4. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo trên Trang thông tin Cục THADS tỉnh Khánh Hòa, Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: Số 432 Đường Hùng Vương, thị trấn Vạn già, huyện Vạn ninh, tỉnh Khánh Hòa.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vạn Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Hoàng Quân**



